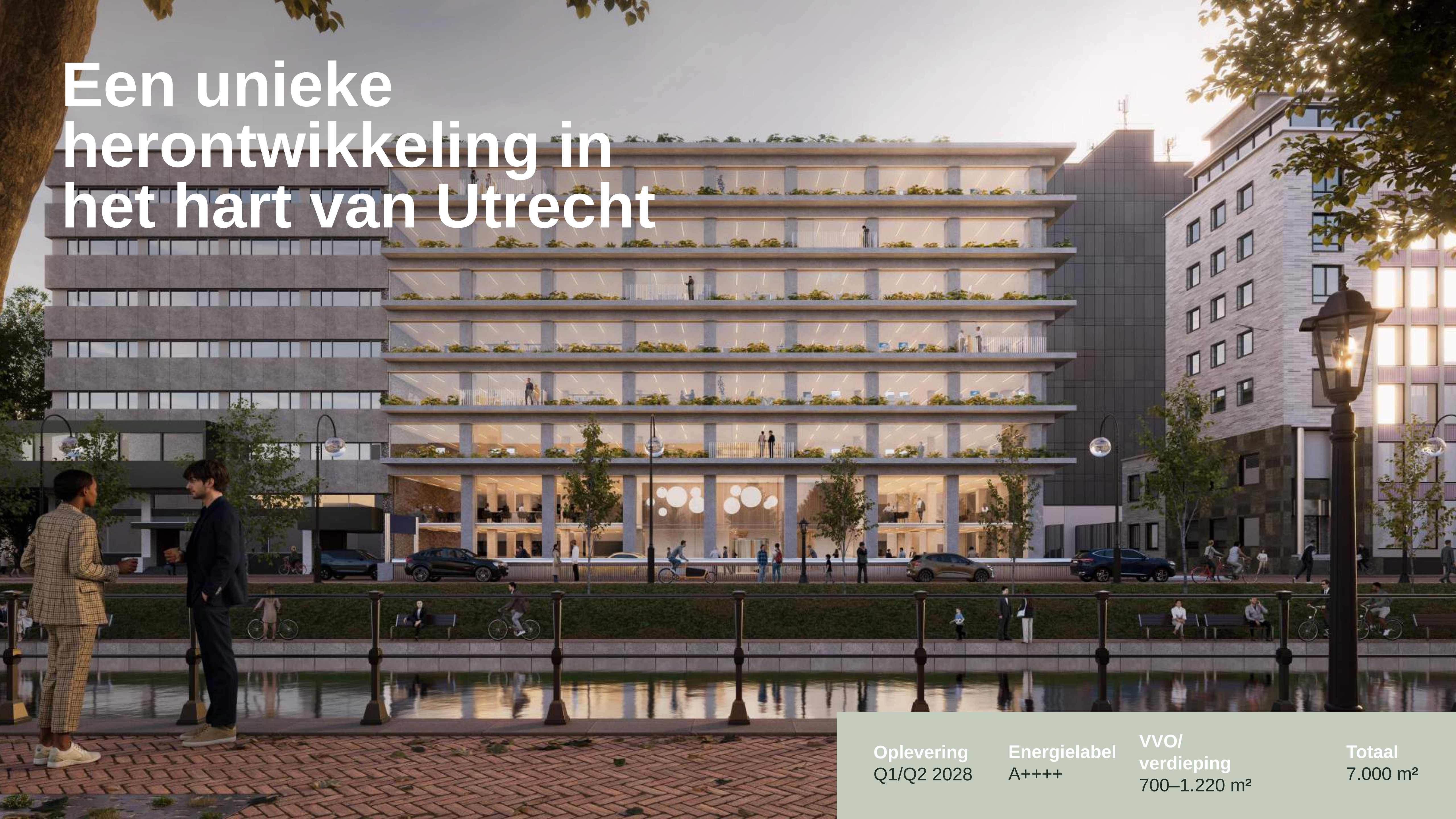


Singel 55

Utrecht



Een unieke herontwikkeling in het hart van Utrecht



Oplevering
Q1/Q2 2028

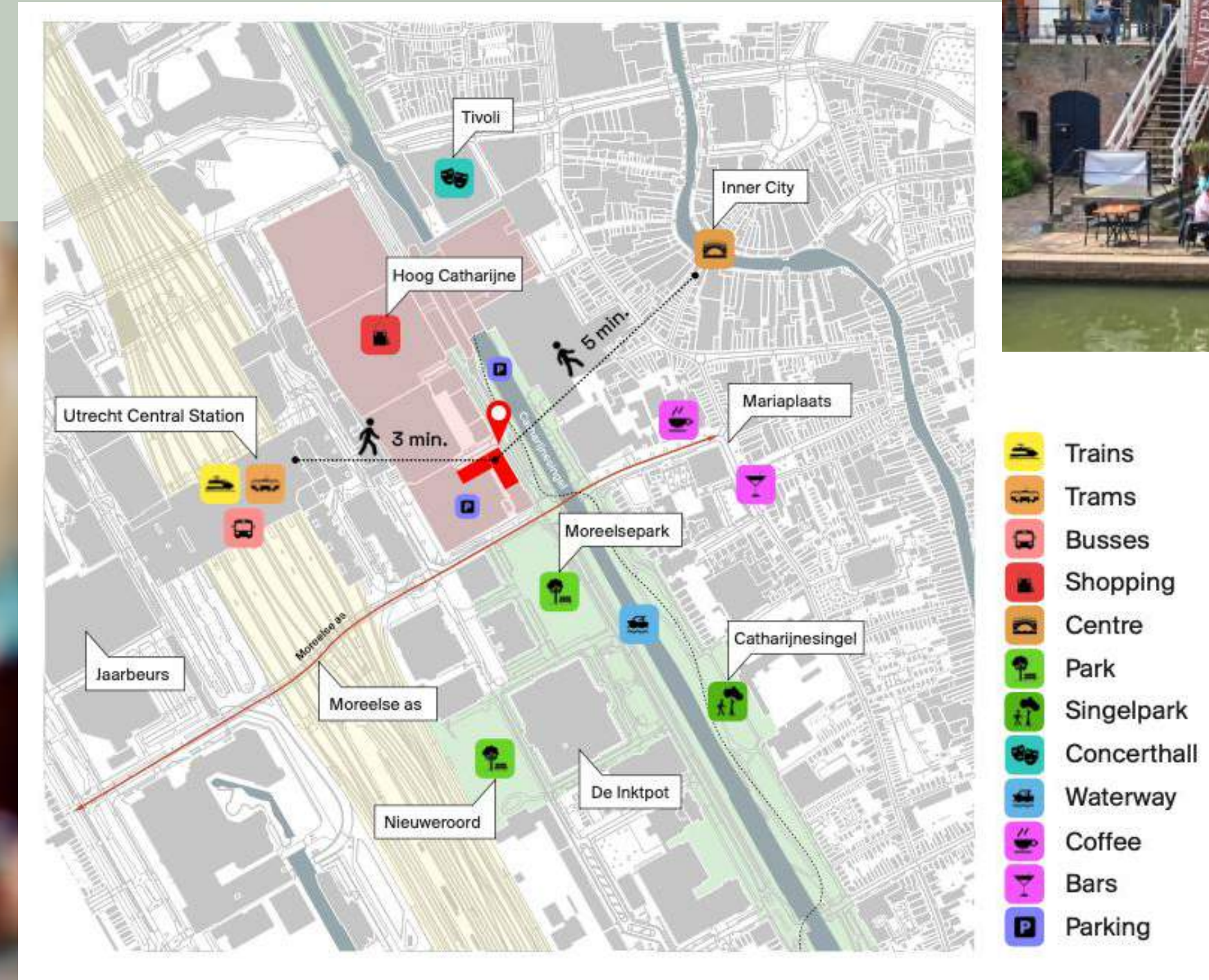
Energielabel
A++++

VVO/
verdieping
700–1.220 m²

Totaal
7.000 m²

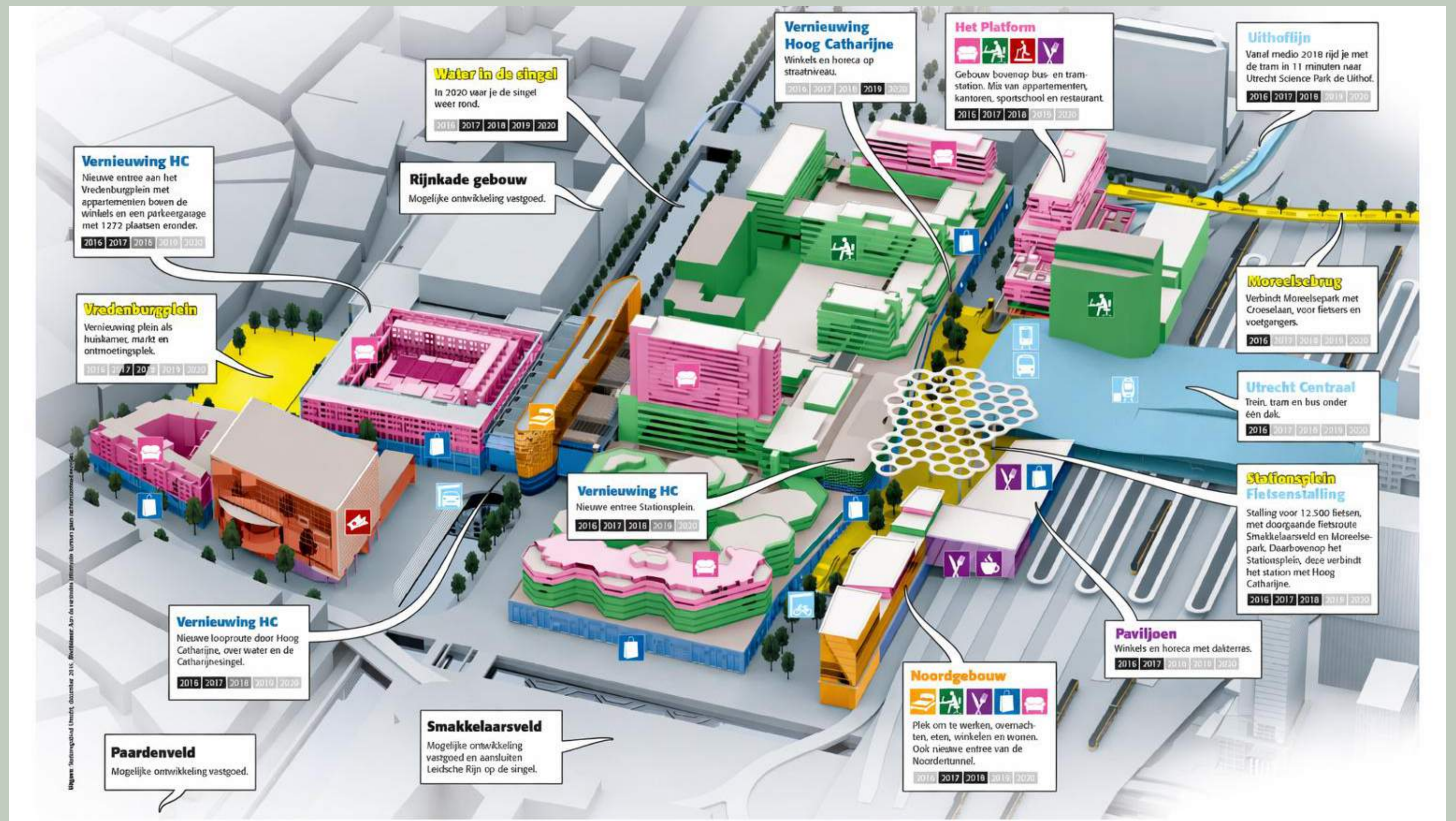
De stad

Om de hoek





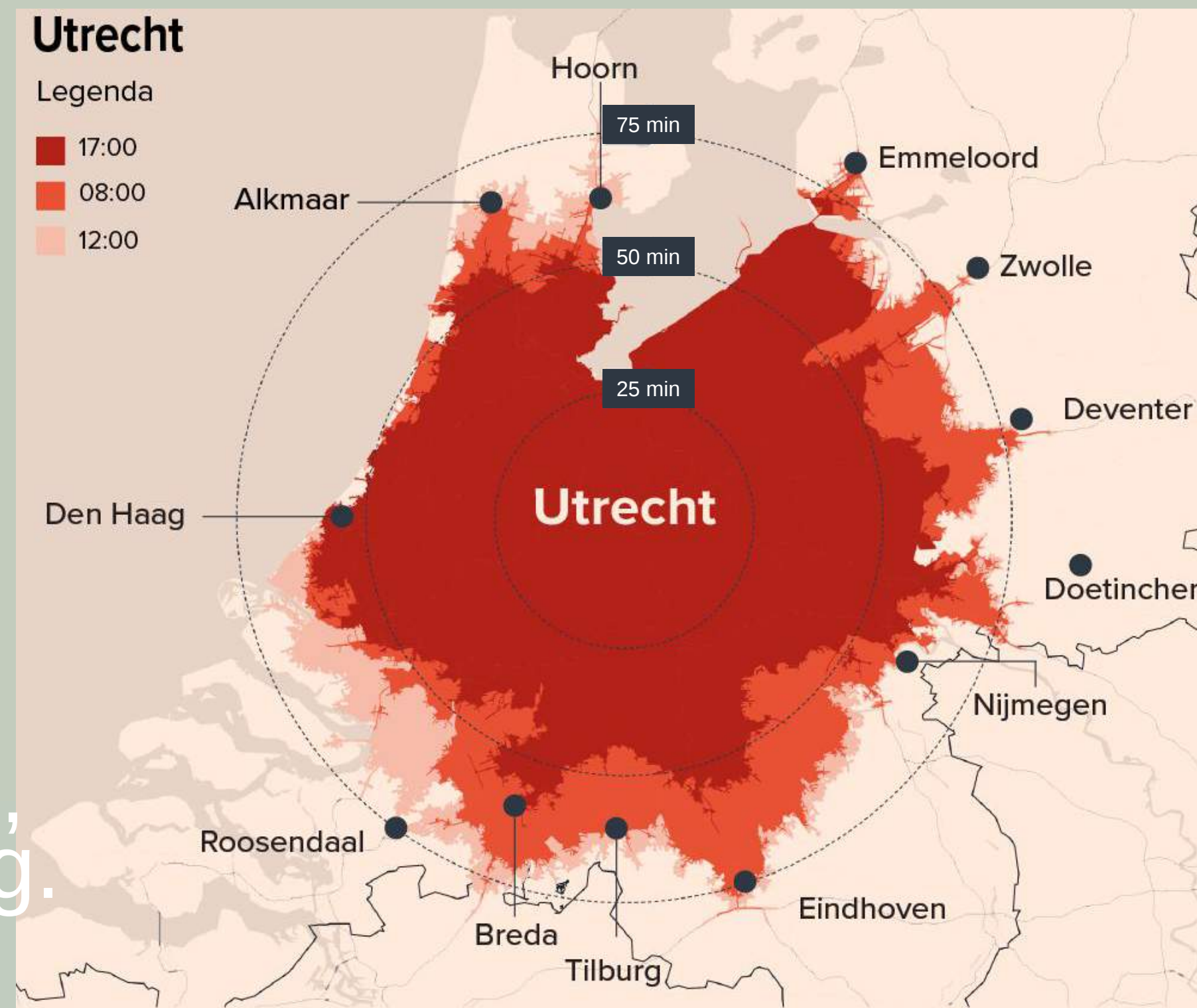
Totale transformatie Van het stationsgebied



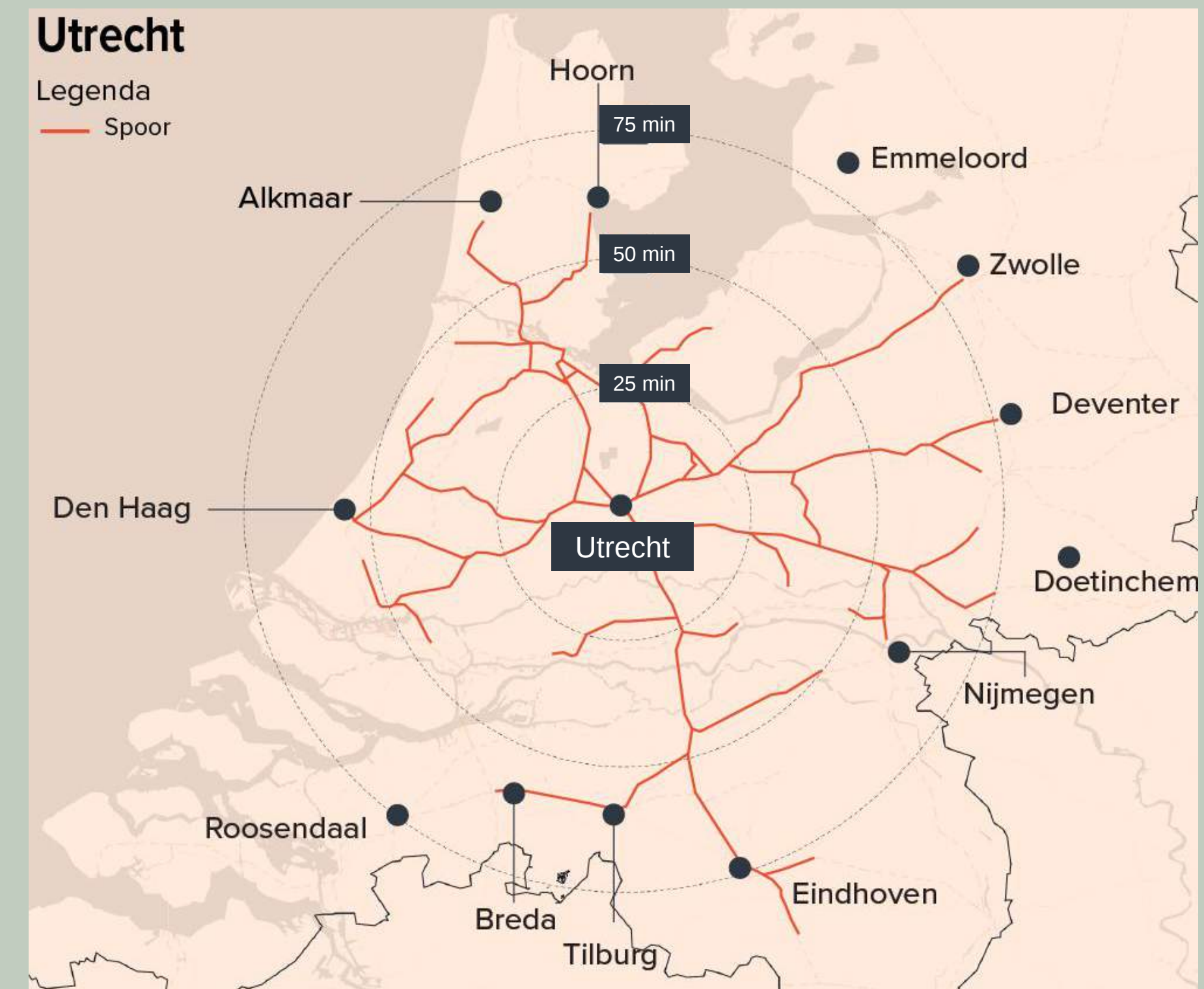


Centraal gelegen

Je bent er zo
met de auto



Je bent er zo
met de trein



Perfect verbonden,
strategische ligging.

Centraal gelegen

Voldoende
parkeergelegenheid



Parkeren is mogelijk
in 5 parkeergarages:
P1, P2, P3, P4 en P5

In totaal bijna **3.000**
parkeerplekken



Slim op weg



Utrecht heeft grote ambities voor snelle fietsverbindingen



Stationspleinstalling Utrecht Centraal is de grootste fietsenstalling ter wereld: **12.500 plekken**



Utrecht

Waar talent
studeert en blijft



68.000
studenten



14.000
studeert
jaarlijks af



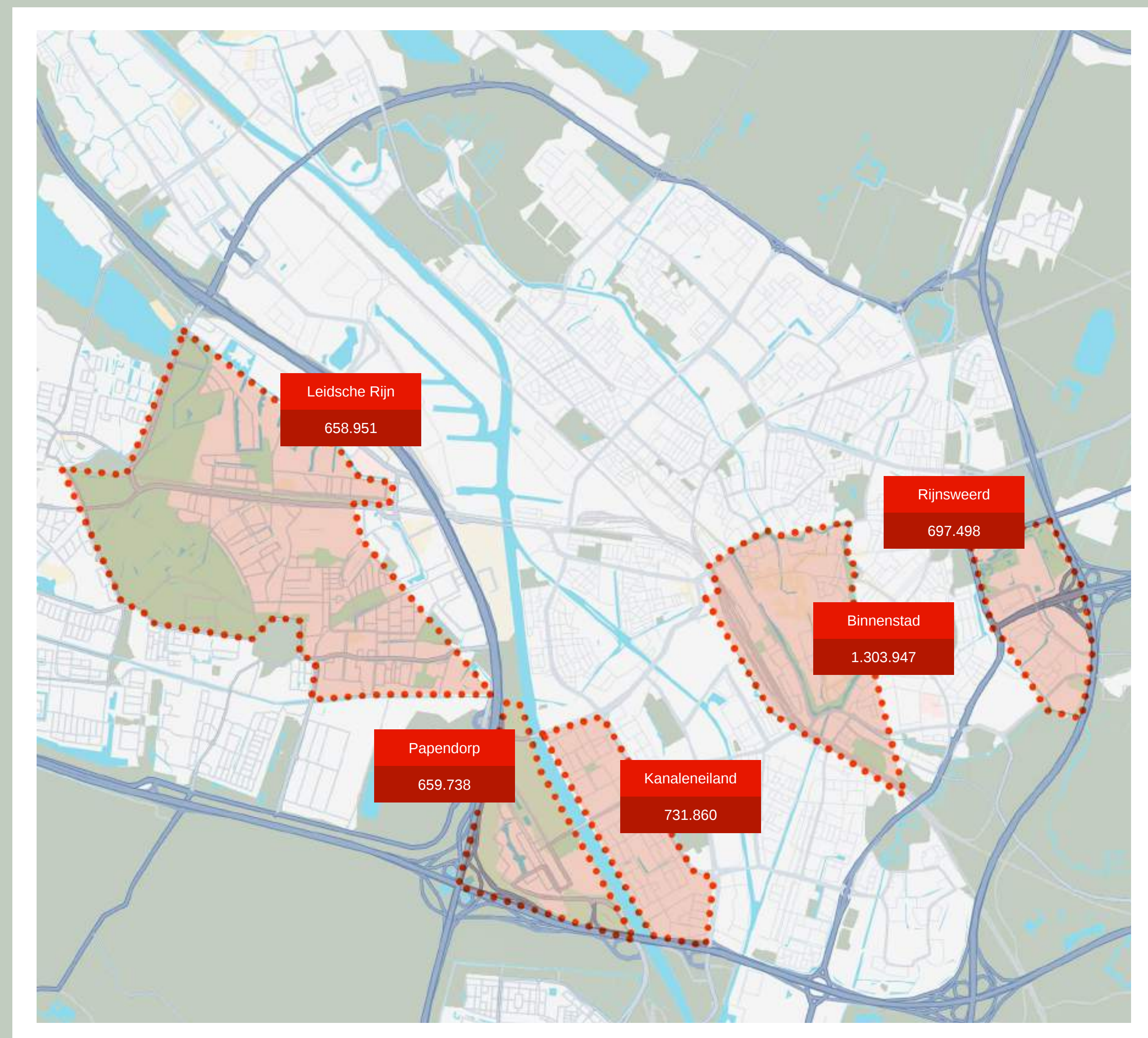
70% hecht
meer waarde
aan een baan
dichtbij huis en
goede OV
verbindingen

Utrecht

Direct toegang
tot regionaal talent



Arbeidsmarktbereik
binnen 45 minuten (OV)
Aantal werkenden per
deelgebied – regio Utrecht





Omgeving

Waar marktleiders samenkomen



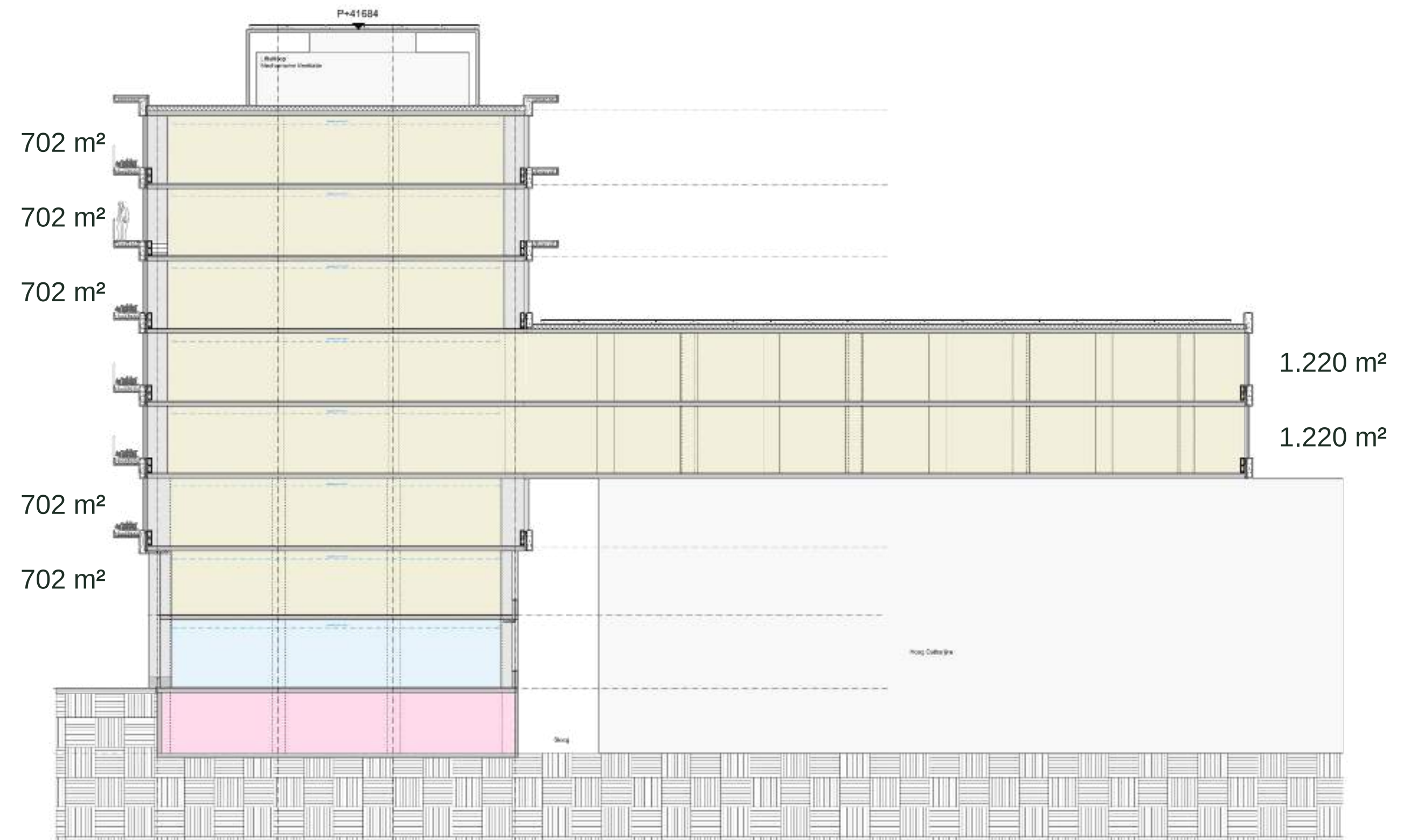
Paris Proof en duurzaam

- Paris Proof
- Energielabel A++++
- Smart building
- Energiebehoefte 60 kWh per m² BVO per jaar



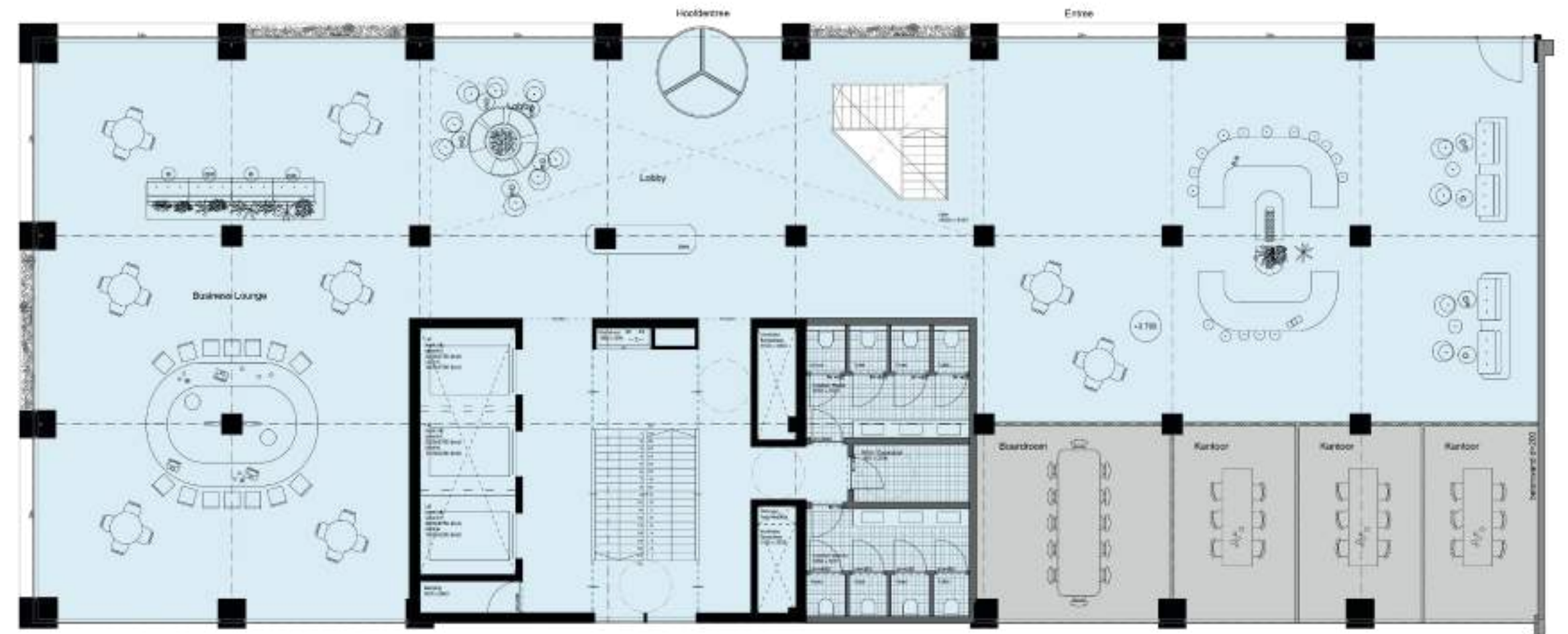
Singel 55

De indeling



Acht verdiepingen
waarvan zeven kantoorvloeren.

Begane grond Business Lounge



A vertical section of a modern building with six floors. Each floor has large glass windows and balconies with greenery. The interior spaces are brightly lit, showing various office and common areas. People are visible on the balconies and inside the building.



Office spaces (open layout)

Meeting rooms (open layout)

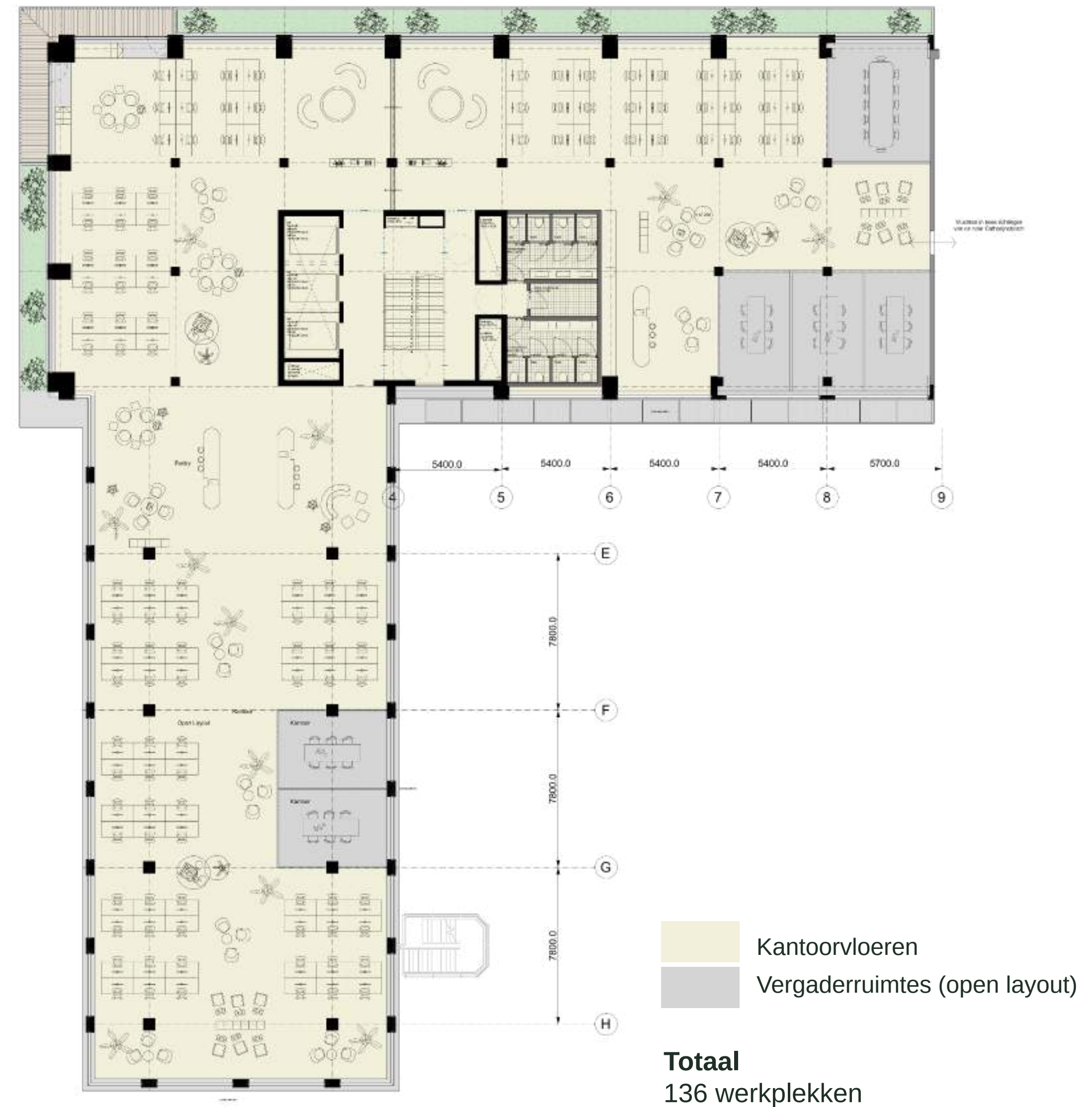
Totaal
82 werkplekken



Kantoorvloeren



Verdiepingen 3 & 4
1.220 m² VVO per verdieping



Proces & Partners

Installaties
vervangen

Kernen
herconfigureren

Façade
vernieuwen

Fitouts
ontwerpen



Elephant,

CCARE

Schroders
capital

Planning & oplevering



Start bouw
2026

Oplevering
Q1/Q2 2028

Turnkey oplevering
bespreekbaar

Mogelijkheid tot
maatwerkafspraken
in afbouwfase

Singel 55

Ontworpen voor morgen
Catharijnesingel 55 – Utrecht